



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/014

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı 09.01.2024 tarihli olağan toplantısında 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.01.2024 tarihli ve 339770 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38C19C2B, F38C19C uygulama imar planı paftası, 131, 132, 133, 274 adalarda hazırlanan, UİP-521036668 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarih ve 2023-12/1-94 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 131, 132,133, 274 adalarda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile imar uygulamasında yaşanan aksaklıkların giderilmesi amaçlanmıştır. Plan değişikliği ile iki ada arasında yer alan 7 metre en kesitli imar yolu 3 metre batıya kaydırılmış, Doğuda yer alan yapı adasının kanal cephesinde mevcut yapılaşmalar olduğundan 6 adet parsel Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu olarak planlı iken, Blok Nizam 4 kat olarak yeniden düzenlenmiş ve ada miğferi çizgisi ile ayrılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği MPYY'nin 26. maddesinde "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." şeklinde belirtilen hükme uygun olarak ve üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye